



Comune di Monteverchia

Provincia di Lecco

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(Conforme Allegato D di cui all'art. 8, comma 1, DPR 13 febbraio 2017, n. 31)

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

- persona fisica
- società
- impresa
- ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O INTERVENTO ⁽²⁾

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- temporaneo
- permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- pubblico
- altro

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- centro o nucleo storico
- area urbana
- area periurbana
- insediamento rurale (sparso o nucleo)
- area agricola

¹ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

² L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Beniamino Donzelli 9
23874 – MONTEVECCHIA (LC)
Tel 039.99.300.60

E-Mail ufficio.tecnico@comune.monteverchia.lc.it
Pec: comune.monteverchia.lc@legalmail.it

Codice Fiscale 85001450130
Partita IVA 00915910137



Comune di Montevercchia

Provincia di Lecco

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montana/collinare)
- altopiano/promontorio costa (bassa/alta)
- altro

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (ALL. 1- ESTRATTI CARTOGRAFICI)

- a) estratto cartografico (CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO)

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segnografico o coloritura;

- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (ALL. 2 – documentazione fotografica)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLI INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 – 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a)cose immobili
- b)ville, giardini, parchi
- c)complessi di cose immobili
- d)bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

D.M. 8 novembre 1968 pubblicato nella G.U. n. 316/1968 - pag.7241

"Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché concorre a costituire nella parte di Brianza caratterizzata da valori paesistici tradizionali che – nel comune in argomento, come in quelli adiacenti – formano come il sottofondo generale ad episodi panoramici componenti quadri naturali di particolare bellezza, accompagnati dalla presenza di punti di vista accessibili al pubblico che di dette bellezze permettono il godimento."

³ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Beniamino Donzelli 9
23874 – MONTEVECCHIA (LC)
Tel 039.99.300.60

E-Mail ufficio.tecnico@comune.montevercchia.lc.it
Pec: comune.montevercchia.lc@legalmail.it

Codice Fiscale 85001450130
Partita IVA 00915910137



Comune di Monteverchia

Provincia di Lecco

9. b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne superiori 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve (Parco Regionale di Monteverchia e Valle del Curone)
- g) territori coperti da foreste e boschi) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO ⁽⁴⁾

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

⁴ La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo. Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

⁵ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere foto inserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Beniamino Donzelli 9
23874 – MONTEVECCHIA (LC)
Tel 039.99.300.60

E-Mail ufficio.tecnico@comune.monteverchia_lc.it
Pec: comune.monteverchia_lc@legalmail.it

Codice Fiscale 85001450130
Partita IVA 00915910137



Comune di Montevecchia

Provincia di Lecco

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTEVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'intervento si ritiene conforme ai contenuti della disciplina vigente, con riferimento ai criteri di valutazione contenuti nella dgr 2727/2011

Il richiedente

Il progettista

⁶ Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

⁷ Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Beniamino Donzelli 9
23874 – MONTEVECCHIA (LC)
Tel 039.99.300.60

E-Mail ufficio.tecnico@comune.montevecchia.lc.it
Pec: comune.montevecchia.lc@legalmail.it

Codice Fiscale 85001450130
Partita IVA 00915910137