



# COMUNE DI MONTEVECCHIA

## Prov. di Lecco

**Area Affari Generali - Demografico - Cultura Educazione- Sport e Tempo Libero -Personale**

Via B. Donzelli n.9 - 23874 Montecchia (LC)

C.Fisc. 85001450130 - P.Iva 00915910137 - Telefono 039/9930060 - Fax 039/9930935

e-mail: [protocollo@comune.montecchia.lc.it](mailto:protocollo@comune.montecchia.lc.it) - e-mail PEC: [comune.montecchia.lc@legalmail.it](mailto:comune.montecchia.lc@legalmail.it)  
web: <http://www.comune.montecchia.lc.it>

---

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA DEL FONTANILE. PERIODO 01/03/2026 – 31/08/2029 CON POSSIBILITA' DI PROROGA DI UN ULTERIORE ANNO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

#### **PREMESSO** che:

- il Comune di Montecchia è proprietario delle seguenti strutture, facenti parte del patrimonio disponibile, poste nell'area denominata "Centro Sportivo Comunale" ubicato in via Del Fontanile:
  - n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti (di nuova realizzazione);
  - n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m<sup>2</sup>;
  - n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico;
  - n. 1 palestra (campo, spogliatoi di competenza, gradinate e servizi igienici (fruibile dall'Istituto nel periodo scolastico));
  - n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis)
- è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare le strutture che costituiscono un bene per la comunità, in ragione della destinazione e della fruibilità;

**PREMESSO** che in data 31 luglio 2025 sono scaduti gli effetti della convenzione con la quale è stata affidata la gestione di n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti, n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m<sup>2</sup>, n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico, n. 1 palestra e n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis), siti in Via del Fontanile;

**VISTO** l'art. 90, commi 24 e 25, della legge 289/2002, come da ultimi modificati con Legge 27 dicembre 2017, n. 204, articolo 1, comma 361, lettere a), b) e c).

**VISTA** la Legge Regionale Lombardia n. 27 del 14.12.2006 la quale:

- all'articolo 2, comma 1, così dispone "*Gli enti pubblici territoriali, che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche....*"
- all'articolo 5, comma 2 e 3, così dispone "*2. Gli enti locali possono procedere all'affidamento diretto dell'incarico di gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica ad associazioni, fondazioni, aziende speciali, anche consortili, e società a capitale interamente pubblico, da loro costituite. 3 Per gli impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con*

*costi esigui, è ammesso l'affidamento diretto dell'incarico di gestione agli utilizzatori degli impianti stessi”;*

**VISTA** la Legge Regionale Lombardia n. 27 del 14.12.2006 la quale:

- all'articolo 2, comma 1, così dispone “Gli enti pubblici territoriali, che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche.....”;
- all'articolo 5, comma 2 e 3, così dispone “*2. Gli enti locali possono procedere all'affidamento diretto dell'incarico di gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica ad associazioni, fondazioni, aziende speciali, anche consortili, e società a capitale interamente pubblico, da loro costituite. 3 Per gli impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, è ammesso l'affidamento diretto dell'incarico di gestione agli utilizzatori degli impianti stessi”;*

**TENUTO CONTO** che l'Amministrazione comunale non intende, al momento, gestire in proprio le suddette strutture e che intende continuare a promuovere la cultura dello sport e del tempo libero per il benessere dei propri cittadini;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di individuare il gestore degli impianti e strutture sopra citate, senza finalità di lucro e che promuova forme di partecipazione particolarmente attente anche al coinvolgimento del volontariato;

**PRESO ATTO** che in più occasioni l'ANAC ha avuto modo di precisare che l'affidamento diretto in concessione della gestione degli impianti sportivi è da ritenersi legittimo solo in caso di dimostrata non rilevanza economica della gestione medesima.

**PRESO ATTO** dall'esame dei conti consuntivi degli ultimi anni degli impianti sopra citati è del tutto evidente che gli stessi rientrano tra quelli classificabili quali “impianti senza rilevanza economica” in quanto improduttivi di utili o comunque produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprire i costi di gestione, tanto è vero che il Comune ha dovuto sempre intervenire con propri contributi a totale copertura delle spese di gestione sostenuti dai gestori;

**VISTA** la determinazione n. 25/R.G.D. del 19.01.2026.

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di Monteverchia intende affidare la gestione di n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti, n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m2, n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico, n. 1 palestra e n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis), siti in Via del Fontanile in Monteverchia;

Pertanto il presente Avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore sportivo al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a successiva procedura di selezione.

Nell'ipotesi in cui vi sia una sola manifestazione di interesse, il Comune di Monteverchia si riserva la possibilità di affidare direttamente la gestione di n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti, n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m2, n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico, n. 1 palestra e n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis), siti in Via del Fontanile in Monteverchia alle condizioni di cui alla convenzione allegata alla determina di indizione dell'Avviso (ALLEGATO B).

Gli impianti sportivi sopra citati e le attrezzature in essi esistenti sono destinati all'uso pubblico e alla

pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

L'affidamento degli impianti sopra citati viene effettuato tenendo conto che gli stessi sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

#### **Soggetto promotore dell'iniziativa**

Comune di Montecchia, Settore affari generali, con sede in Via Donzelli, 9 – 23874 - tel. 039-9930060 sito internet: [www.comune.montevecchia.lc.it](http://www.comune.montevecchia.lc.it); email [protocollo@comune.montevecchia.lc](mailto:protocollo@comune.montevecchia.lc) - Pec : [comune.montevecchia.lc@legalmail.it](mailto:comune.montevecchia.lc@legalmail.it)

#### **Oggetto e finalità**

- n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti;
- n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m2;
- n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico;
- n. 1 palestra (solo campo e spogliatoi di competenza (fruibile dall'Istituto nel periodo scolastico),
- n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis)

all'interno del **Centro Sportivo di via Del Fontanile**.

L'affidamento è finalizzato alla gestione delle strutture indicate al comma precedente, secondo la propria autonomia organizzativa, in base ad un programma pluriennale e annuale, fatti salvi i limiti derivanti dalla natura stessa dell'impianto e dal particolare servizio pubblico da garantire.

Gli interessati che volessero effettuare sopralluogo, potranno concordare direttamente con l'ufficio tecnico del Comune di Montecchia inviando mail all'indirizzo [ufficio.tecnico@comune.montevecchia.lc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.montevecchia.lc.it)

#### **Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

La manifestazione di interesse all'affidamento della gestione di n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti, n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m2, n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico, n. 1 palestra e n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis), siti in Via del Fontanile in Montecchia per il periodo 01/03/2026 – 31/08/2029 con possibilità di proroga di un ulteriore anno, può essere presentata da Associazioni sportive dilettantistiche ed Enti di promozione sportiva che svolgono attività pertinenti all'impianto e che abbiano atleti tesserati residenti in Montecchia.

Detti soggetti devono svolgere attività sportiva compatibile con quella praticabile nell'impianto oggetto del presente avviso.

I soggetti partecipanti dovranno essere affiliati alle rispettive Federazioni di appartenenza

Dette associazioni dovranno risultare operanti dalla data del 1° gennaio 2022.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

## **1. Insussistenza:**

- delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice degli Appalti;
- delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## **2) Capacità tecnica e professionale**

Requisito n.2.1

- a) per le società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione presso il registro delle Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche istituito dal CONI ed essere affiliato ad un Organismo sportivo quale Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate e/o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;

Per la comprova del requisito di cui alla lettera a), l'operatore economico deve fornire copia del certificato di iscrizione al Registro delle Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche istituito dal CONI e copia del certificato di affiliazione ad un Organismo sportivo quale Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate e/o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

Requisito n. 2.2)

Aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2022/2024), per un periodo minimo di **trentasei mesi consecutivi**, almeno un impianto sportivo pubblico o privato con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente avviso, comparabile dal punto di vista delle dimensioni e delle discipline praticabili.

### **Caratteristiche della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere espressa utilizzando il fac-simile all'uopo predisposto (All. A).

In allegato alla stessa è necessario dettagliare l'esperienza e l'affidabilità, sotto i seguenti profili:

- pregressa esperienza nella gestione di attività sportive affini a quelle praticabili negli impianti in gestione;
- radicamento nel territorio (con specifico riferimento alle attività sportive praticabili negli impianti in questione, numero medio di tesserati, divisi per fasce d'età, residente nel Comune, nel triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta);
- diversificazione delle attività precedentemente svolte per fasce d'età (esordienti, ragazzi, ecc) tipo di attività agonistiche svolte;
- gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza sociale, promozionale, agonistica); potenziale bacino d'utenza);
- eventuali iniziative promozionali.

## **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07 febbraio 2026**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo comune.montevecchia.lc@legalmail.it indicando nell'oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA DEL FONTANILE IN MONTEVECCHIA. PERIODO 01/03/2026 – 31/08/2029 CON POSSIBILITÀ DI PROROGA DI UN ULTERIORE ANNO**, oppure deve pervenire al Comune di Montevecchia direttamente all'**Ufficio Protocollo** del Comune durante gli orari di apertura al pubblico, mediante raccomandata A.R. o consegna a mano, corriere o servizio postale. Farà comunque fede il timbro dell'Ufficio protocollo e l'orario di arrivo apposto dal medesimo ufficio. Il mancato rispetto del termine di cui sopra determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla negoziazione. Poiché il recapito del plico entro l'ora fissata rimane ad esclusivo rischio del mittente, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito ovvero di ritardo nella consegna oltre il termine fissato.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e siglato sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA DEL FONTANILE IN MONTEVECCHIA. PERIODO 01/03/2026 – 31/08/2029 CON POSSIBILITÀ DI PROROGA DI UN ULTERIORE ANNO"** e l'indicazione del mittente.

## **Procedura per la selezione**

Con i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere individuati quali gestori di n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti, n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m<sup>2</sup>, n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico, n. 1 palestra e n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis), siti in Via del Fontanile in Montevecchia per il periodo 01/03/2026 – 31/08/2029 con possibilità di proroga di un ulteriore anno, si avverrà una negoziazione volta ad individuare il/i soggetto/i cui concretamente affidare la gestione, a seguito di verifica della documentazione pervenuta.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo soggetto interessato l'Amministrazione comunale procederà ad affidare direttamente mediante trattativa privata con il soggetto interessato, alle condizioni della convenzione allegata al presente atto.

Diversamente, nel caso in cui dovessero pervenire più istanze, l'Amministrazione procederà a valutare le offerte pervenute dal punto di vista qualitativamente migliore. A parità di condizioni, verranno preferiti eventuali associazioni con sede a Montevecchia.

L'Amministrazione si riserva di interrompere ovvero di non dare seguito in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, il Comune potrà procedere ad affidamento diretto anche a soggetti diversi di Associazioni e società sportive, Enti di promozione sportiva e Federazioni di cui all'art. 90 comma 25 della legge 289/2002.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse. Il soggetto che risulterà affidatario/concessionario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a proprio carico.

## **Criteri di valutazione**

Verranno assegnati i seguenti punteggi:

- **1 punto per ogni di attività** superiore ai 3 anni (2022) fino ad un massimo di **10 punti**.
- **2 punti** per ogni numero di squadre iscritte a competizioni ufficiali nella stagione 2024-2025, 2023-2024, 2022-2023. Nel dettaglio, il candidato con più squadre iscritte otterrà il punteggio massimo.
- Fino ad un **massimo di 20 punti** per proposte migliorative degli impianti
- Fino ad un **massimo di 10 punti** per eventuali affiliazioni a società sportive professionistiche e/o eventi coordinati che vedono la partecipazione di società professionistiche, eventi di rilevanza locale o provinciale che hanno visto importante partecipazione della popolazione locale etc...
- **1 punto per ogni tesserato** residente a Montecchia

#### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 8 della Legge 07 agosto 1990, n. 241, si informa che il responsabile del procedimento è il Responsabile del settore affari generali, dr. Ivan Pendeggia, al quale ci si potrà rivolgere per informazioni (tel. 039-9930060 oppure mandando una mail a protocollo@comune.montevecchia.lc.it

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Montecchia e nell'area Amministrazione Trasparente
- sulle bacheche comunali presenti sul territorio
- sui tabelloni elettronici comunali presenti sul territorio

Il presente avviso non istaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montecchia, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla manifestazione di interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **Privacy**

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto

**Montecchia,**

**IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI  
Dr. Ivan PENDEGGIA**