

STATO DI CONSISTENZA CENTRO SPORTIVO

Comune di
MONTEVECCHIA (LC)

Settore Gestione Territorio

STATO DI FATTO DEI BENI DELLE STRUTTURE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DEL FONTANILE

Oggetto della presente relazione sono le strutture del centro sportivo comunale di Via del Fonatnile.

PREMESSA GENERALE:

Gli impianti sportivi Comunali di Via del Fontanile sono ubicati nella parte est del territorio comunale e sono inseriti in un contesto urbanizzato, servito da infrastrutture quali parcheggi e verde pubblico. L'area che accoglie tali impianti è strategicamente interconnessa con il centro del paese e con il territorio sovracomunale limitrofo attraverso strade provinciali.

Si riporta estratto aerofoto:

Tutto il centro sportivo è composto dai seguenti impianti / edifici / strutture:

- n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti (di nuova realizzazione);
- n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m2; tale impianto è pienamente utilizzabile essendo munito di collaudi strutturali per i fabbricati e verbali di omologazione degli impianti rilasciati dalla FIGC;
- n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico;
- n. 1 palestra (solo campo e spogliatoi di competenza (fruibile dall'Istituto nel periodo scolastico);
- n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis)

Gli impianti sportivi di cui viene affidata la gestione comprendono SOLO le seguenti strutture:

- n.1 palazzina servizi con spogliatoi atleti (di nuova realizzazione);
- n.1 campo di calcio principale con fondo erboso di 7445m2; tale impianto è pienamente utilizzabile essendo munito di collaudi strutturali per i fabbricati e verbali di omologazione degli impianti rilasciati dalla FIGC;
- n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico;
- n. 1 palestra (solo campo e spogliatoi di competenza (fruibile dall'Istituto nel periodo scolastico);
- n. 1 campo multisport in erba sintetica (calcio a 5 / tennis)

Nel dettaglio, la palazzina servizi con spogliatoi atleti comprende:

Blocco spogliatoi / tribune coperte / centrale termica /

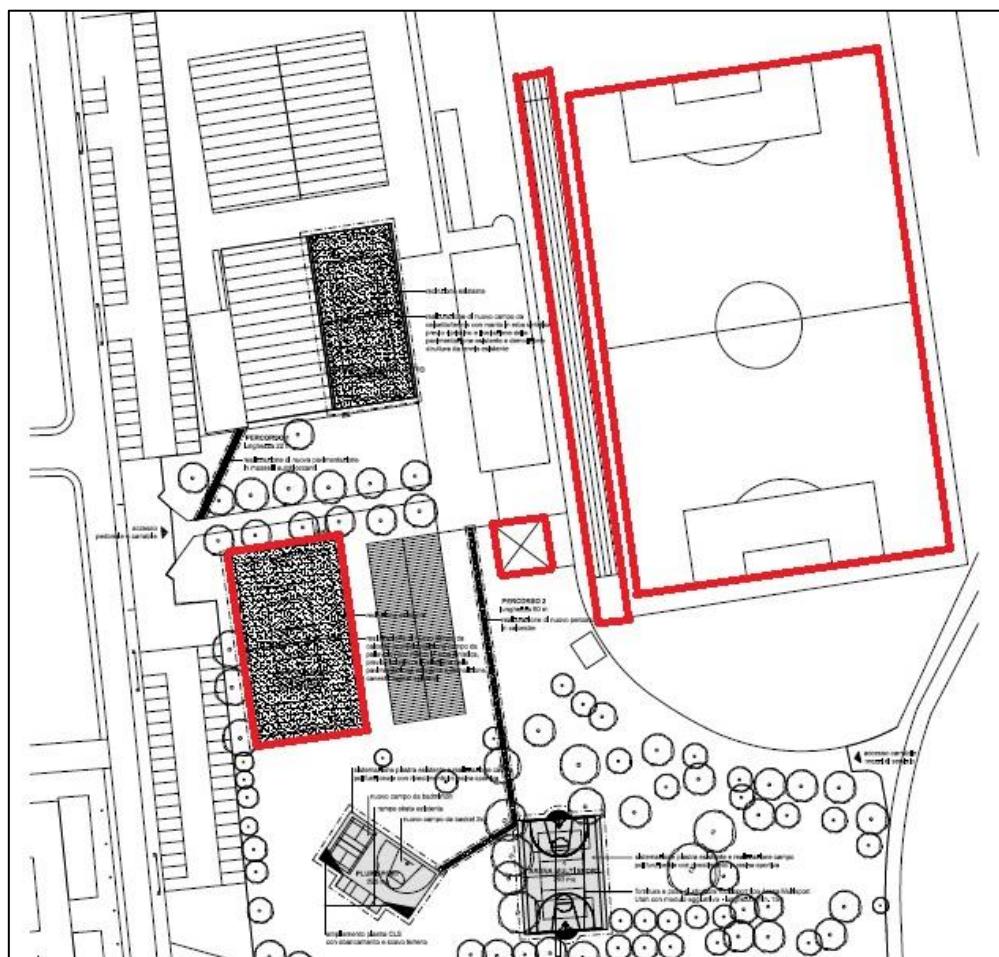
Blocco spogliatoi al piano interrato:

Così composto:

- locale deposito e corsello di manovra mq. 30.25
- lavanderia e stireria mq. 30.36
- spogliatoio arbitri mq. 13.61
- 2 spogliatoi mq. 29.15
- 2 bagni e docce per disabili mq. 28.83
- Spogliatoio uomini mq. 16.78
- Spogliatoio donne mq 17.99
- Corridoio
- Disimpegno e scale

Tribune per spettatori con capienza massima di posti a sedere 693 suddiviso in due settori separati.

In copertura è posizionato impianto fotovoltaico



Planimetria generale.

DESCRIZIONE IMPIANTI ED AREE OGGETTO DI CONCESSIONE

PALAZZINA SERVIZI CON SPOGLIATOI ATLETI

Palazzina di nuova realizzazione con spogliatoi atleti e servizi.

CAMPO DA CALCIO A 11:

In erba naturale, accessibile ai disabili, recintato con rete metallica e provvisto di impianto illuminazione, delle dimensioni di circa m. 105,00 x m. 65,50.

CAMPO DA CALCIO A 7:

In erba sintetica, recintato con rete metallica e provvisto di impianto illuminazione, delle dimensioni di circa m. 39,80 x m. 23,00.

PALESTRA (solo campo e spogliatoi di competenza):

Pista di atletica a 6 corsie, fondo in tartan, lunghezza m. 100

CAMPO MULTISPORTI:

In erba sintetica, provvisto di impianto illuminazione, campo da calcio a 5 e tennis.

UTENZE

Le utenze sono a carico del Comune

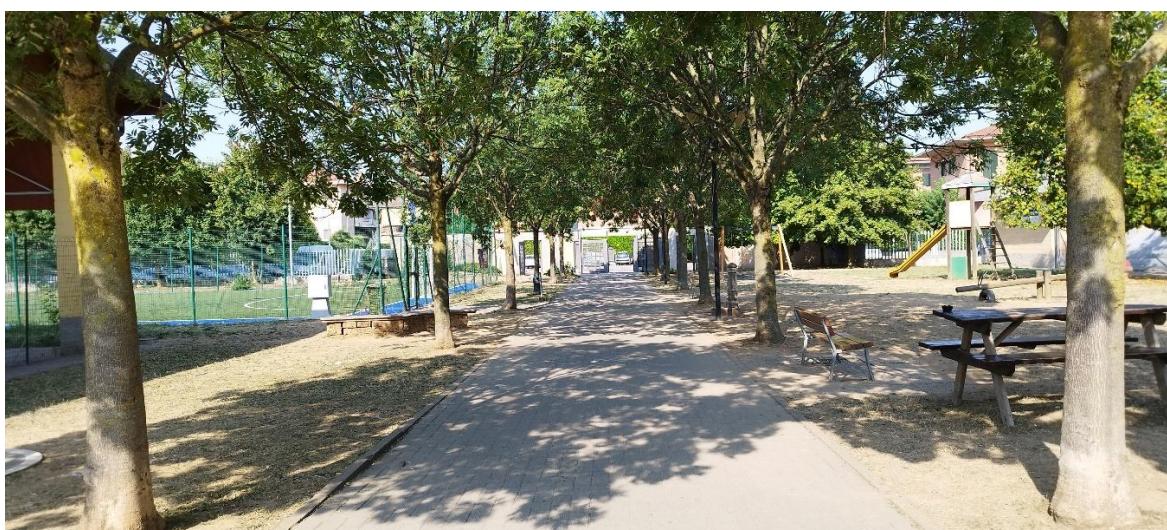
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Centro Sportivo Comunale: campo calcio a 11 e tribune



Centro Sportivo Comunale: campo calcio a 5 in erba sintetica



Centro Sportivo Comunale: viale di accesso



Centro Sportivo Comunale: parco piantumato