

AVVISO PUBBLICO

D.G.R. 5292/2025 e D.G.R. 5855/2026 SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

Il presente avviso definisce la procedura, i requisiti e le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'istanza, e più in generale tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura per la realizzazione della misura in oggetto di cui alle DGR nn. 5292/2025 e 5855/2026 nell'Ambito Territoriale Sociale di Merate.

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Avviso è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate.

Articolo 2 Finalità e risorse

Regione Lombardia, con la DGR n. 5292/2025 del 10/11/2025, ha definito modalità e strumenti d'intervento per il sostegno alla locazione sul libero mercato, destinando all'Ambito Territoriale Sociale di Merate risorse pari a € 31.082,00.

Con la DGR n. 5855 del 16/03/2026, Regione Lombardia ha stanziato ulteriori risorse pari a € 31.082,00.

La disponibilità delle risorse destinate al bando in oggetto per l'anno 2026 viene stabilita in € 62.164,00, cui potranno essere sommati eventuali residui della DGR 1001/2023 "Perlaffitto 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero".

Le risorse, finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, sono destinate a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

L'accesso alla misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario.

Articolo 3 Destinatari degli interventi

Sono destinatari del contributo i nuclei familiari residenti in uno dei 24 Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale di Merate, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6, e che abbiano i requisiti previsti dal successivo art. 4.

Sono esclusi:

- I contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
- I nuclei familiari beneficiari di Assegno di Inclusione (ADI);
- I nuclei che abbiano beneficiato dei contributi derivanti dalla Misura Complementare – *"Interventi volti al sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero per alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole"*, anni 2023 e 2024 (DGR 6970/2022 e DGR 1001/2023).

Articolo 4

Requisiti di accesso

I nuclei familiari richiedenti, di cui al precedente art. 3, devono possedere i seguenti requisiti:

- Avere cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Regione Lombardia di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Essere residenti da almeno 6 mesi in alloggio in locazione, il quale deve essere ad uso abitativo e con contratto di locazione regolarmente registrato;
- Possedere un ISEE ordinario o corrente inferiore o uguale a € 15.000.

Articolo 5

Entità del contributo

Per i destinatari del beneficio economico è previsto un contributo di 3 mensilità di canone di locazione e fino ad un massimo di € 1.200,00 per nucleo familiare.

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi a partire dalla data di approvazione del contributo.

La liquidazione dei contributi avverrà seguendo l'ordine della graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Articolo 6

Tempi e modalità di presentazione della domanda

La domanda, debitamente compilata, sottoscritta e corredata dalla documentazione richiesta, dovrà essere presentata e protocollata presso il Comune di residenza.

La domanda deve essere compilata utilizzando apposita modulistica allegata al presente Avviso, composta da allegato A (inquilino) e allegato B (proprietario).

La domanda di contributo può essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso, **07/09/2026, fino al giorno 09/10/2026 compreso**.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.

Il Comune di residenza, verificata l'ammissibilità e la completezza della richiesta pervenuta, trasmette la domanda all'ufficio Casa dell'Ambito di Merate per la valutazione, tramite PEC all'indirizzo: ambitomerate@pec.it, entro il termine perentorio 23/10/2026.

All'istanza dovranno essere necessariamente allegati:

- dichiarazione del proprietario dell'alloggio, contenente i dati bancari del proprietario e recapito leggibile, redatta utilizzando l'apposito modello "*Allegato B – dichiarazione del proprietario – anno 2026*";
- copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del proprietario, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- copia permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione;
- ricevuta di registrazione del contratto di locazione

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista comporterà l'esclusione della domanda; la mancata presentazione di qualsiasi documento richiesto e utile per la corretta istruttoria della pratica comporterà l'annullamento della stessa.

Articolo 7 Istruttoria e valutazione delle domande

L'Ufficio Casa procederà all'istruttoria delle domande pervenute, ai fini della verifica del possesso dei requisiti e della presenza della documentazione richiesta a corredo dell'istanza. Qualora venga verificata una carenza documentale o omesse dichiarazioni, il richiedente sarà invitato a completare l'istanza entro il termine di tre giorni dalla data dell'avvenuta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine la domanda sarà esclusa.

L'istruttoria comporta, oltre all'accertamento dei requisiti formali, anche una valutazione sociale delle singole situazioni per una migliore comprensione della problematica e di possibili percorsi di emancipazione dallo stato di bisogno. Gli operatori dell'Ufficio Casa potranno contattare i proprietari e chiedere colloqui agli inquilini richiedenti per approfondire il quadro complessivo della situazione. Questa fase dell'istruttoria è finalizzata al corretto utilizzo del contributo, come possibile leva di emancipazione dallo stato di bisogno.

Ultimata la fase istruttoria, l'Ufficio Casa provvederà a redigere la graduatoria delle domande idonee con le modalità indicate nel seguente articolo 8.

Articolo 8

Formazione della graduatoria

Le domande validamente presentate e risultate ammissibili al termine dell'istruttoria, saranno ordinate in ordine decrescente in base all'indicatore dell'incidenza della locazione sul reddito. L'indicatore è calcolato in base alla formula:

Canone annuo di locazione (come da contratto) / Indicatore situazione reddituale ISR (come da ISEE)

In caso di eventuale parità, saranno utilizzati i seguenti criteri di priorità (come da indicazioni di Regione Lombardia DGR nn. 5292/2025 e 5855/2026):

- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni;
- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;

In caso di ulteriore parità, verrà data priorità al nucleo con ISEE più basso.

Articolo 9

Modalità di comunicazione dei beneficiari

L'Ufficio Casa dell'Ambito Territoriale Sociale di Merate pubblica sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute e sul sito dell'Ambito l'esito della procedura mediante un elenco contenente esclusivamente il codice alfanumerico univoco assegnato a ciascuna domanda e preventivamente comunicato al richiedente. Non saranno pubblicati nominativi o altri dati che consentano l'identificazione, anche indiretta, degli interessati. L'esito individuale sarà in ogni caso comunicato direttamente al richiedente dal servizio sociale del Comune di residenza.

Articolo 10

Controlli e revoche

I Comuni e l'Ufficio Casa svolgeranno controlli su tutta la documentazione presentata ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune e l'Ufficio Casa ne dà formale comunicazione all'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, la quale procede alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 11

A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti:

Ufficio Casa – Ambito Territoriale Sociale di Merate

martedì e venerdì dalle 9:00 alle 13:00 Tel. 039.9165965

E-mail: ufficiocasa.ambitomerate@retesalute.net

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679:

L'Azienda Speciale Retesalute, in qualità di Co-Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

Il trattamento è necessario per l'adempimento di obblighi di legge e per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere c) ed e), del Regolamento. Laddove, nell'ambito della valutazione sociale, risulti strettamente necessario trattare dati appartenenti a categorie particolari, il trattamento è effettuato ai sensi dell'art. 9, paragrafo 2, lettera g), del Regolamento e dell'art. 2-sexies del d.lgs. n. 196/2003. Le finalità del trattamento comprendono la ricezione e protocollazione delle domande, la verifica dei requisiti, la valutazione sociale eventualmente necessaria, la formazione della graduatoria, l'erogazione del contributo al proprietario, i controlli sulle dichiarazioni, l'eventuale revoca e recupero delle somme e la rendicontazione alla Regione Lombardia.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza operanti all'interno di Comuni dell'Ambito, Retesalute, Regione Lombardia.

I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, nei limiti consentiti dalla natura pubblicistica del trattamento e dagli obblighi di conservazione, rivolgendo la richiesta all'Azienda Speciale Retesalute - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza Vittorio Veneto 2/3 - 23807 Merate (LC), oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") dell'Azienda Speciale Retesalute - e-mail: dpo@studiobattiston.eu.

Infine, informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma.