Comune di Montevecchia
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 147 Registro Deliberazioni del 18-12-2023

OGGETTO:	**CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:45, nella Sede Comunale e in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Pendeggia Ivan	**Sindaco**	**Presente in videoconferenza**
Colombo Francesca	**Vice Sindaco**	**Presente in videoconferenza**
Palmieri Nicoletta	**Assessore**	**Presente**

Partecipa in videoconferenza il Vice Segretario Comunale Gambirasio Simone.

Il Signor Pendeggia Ivan, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: **CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

RICHIAMATI:
- i commi 740 e 741 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che l'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso di immobili quindi anche le aree edificabili;
- il comma n. 746 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 stabilisce che il valore ai fini IMU è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 52 del D. Lgs. 446/97;
- il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con delibera di C.C. n. 18 del 19/06/2020;

VISTA altresì la delibera di G.C. n. 101 del 09.10.2012 con la quale venivano determinati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2012, confermati con apposite delibere di G.C. anche per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021,2022 e 2023 come segue:

DESTINAZIONE TERRENI EDIFICABILI	VALORE VENALE PER MQ
1. Ambito di completamento a destinazione residenziale (art. 35 PdR)	€ 130,00
2. Ambito di trasformazione a destinazione residenziale con norme speciali (art. 37 PdR)	€ 130,00
3. Ambito delle attività produttive e artigianali (art. 40 PdR)	€ 130,00

RITENUTO altresì di precisare che i valori, di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la propria circolare n. 296/E dell'anno 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

RITENUTO di mantenere invariati i predetti valori per l'anno 2024;

DATO ATTO che il presente atto è di propria competenza, vista la normativa vigente;

VISTO l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dal Responsabile del Servizio Territorio – Sportello Edilizio – Sportello Attività Produttive – Commercio;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. DI MANTENERE invariati, per l'anno 2024, i valori minimi delle aree fabbricabili da considerare ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), così come determinati con delibera di G.C. n. 101 del 09.10.2012, della quale si riporta la tabella dei valori attribuiti e precisamente:

DESTINAZIONE TERRENI EDIFICABILI	VALORE VENALE PER MQ
1. Ambito di completamento a destinazione residenziale (art. 35 PdR)	€ 130,00
2. Ambito di trasformazione a destinazione residenziale con norme speciali (art. 37 PdR)	€ 130,00
3. Ambito delle attività produttive e artigianali (art. 40 PdR)	€ 130,00

3. DI PRECISARE che i valori così determinati, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività' di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, al fine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto l'art.134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.147 del **18-12-2023**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: **CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ivan Pendeggia
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simone Gambirasio
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____27-12-2023_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____27-12-2023_____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simone Gambirasio
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____18-12-2023_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simone Gambirasio
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.