Comune di Montevecchia

Provincia di Lecco

AVVISO IMU DAL 2019

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI O FIGLI)

La Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di stabilità 2016) ha introdotto modifiche alla normativa riguardante gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori o figli) del proprietario dell'immobile.

L'agevolazione decorre ai fini IMU dall'anno 2016.

A decorrere dal 2019 l'agevolazione è estesa, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori (comma 1092, art. 1 della L. 145/2018 - Legge di bilancio 2019).

E' stabilita la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) possedute a titolo di proprietà o usufrutto e concesse **in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzino come propria abitazione di residenza** sulla base dei seguenti requisiti:

- Il comodante (proprietario – soggetto passivo IMU) deve risiedere nello stesso Comune (Montevecchia) in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza, non classificata in categoria A/1 – A/8 – A/9, situata nello stesso Comune (Montevecchia) rispetto a quella concessa in comodato gratuito;
- Il contratto di comodato **deve** essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente.

Si invitano pertanto i cittadini/contribuenti che sono nelle condizioni suddette e volessero usufruire della predetta agevolazione a voler provvedere in merito, in quanto l'agevolazione decorre dalla data della scrittura di comodato.

Il proprietario comodante dovrà presentare al Comune la dichiarazione IMU (Modello Ministeriale di cui all'art. 9 c. 6 del D. Lgs. 23/2011), indicando l'immobile oggetto di comodato e attestando il possesso dei requisiti.

Si ricorda che la scrittura di comodato, la presentazione di tale dichiarazione e la residenza del comodatario nell'immobile oggetto di comodato, sono requisito fondamentale per la fruizione dell'agevolazione.

Montevecchia, 08/04/2019